

## CONSEIL MUNICIPAL

### Procès-Verbal de la Réunion du 20/03/2023 (20h30)

**Nombre de Conseillers** En exercice : 14 - Présents : 11 - Votants : 11 - Pour : 11 Contre : 0 Nul : 0

**Date de Convocation** : 13/03/2023

**Date d’Affichage** : 25/03/2023

L'an deux mille vingt-trois , le vingt mars à vingt heures trente, le Conseil Municipal de la Commune de CHANTRIGNE s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de Mme Françoise DUCHEMIN, Maire.

**Etaient présents** : Mme DUCHEMIN F, M. BIZEUL T, Mme MAREAU M., M MILLET C., Mme AMIARD G, M. CHENEL A. M. FAVRE Loïc, M CORNU J, Mme GUICHART A, M. M HUILLERY M, Mme POUSSIER S.

**Absents** : M. COTTEREAU F, Mme GARDRAT M, Mme TRAVERS B excusés.

M. CORNU Jordan a été élu **secrétaire**.



### Procès-verbal de la réunion du 19/12/2022

Madame le Maire invite les membres à faire part de leurs commentaires sur le procès-verbal de la réunion du Conseil Municipal du 19/12/2022. Sans remarque particulière, le procès-verbal est adopté à l'unanimité.

### VOTE des subventions 2023

Le Conseil Municipal arrête ainsi qu'il suit les subventions 2023 pour un montant de **3 985 €** qui sera inscrit au Budget Primitif de l'exercice :

- ADER : 1 495 €
- AFN : 130 €
- APE : 400 €
- Club de l'amitié : 200 €
- Comité des Fêtes : 400 €
- Prévention routière : 50 €
- SPA : 50 €
- Secours catholique : 60 €
- UDAF 53 : 60 €
- Union Sportive section football : 1 140 €

Mme le Maire s'est retirée pendant la présentation et le vote du compte administratif.

### **OBJET : DL2023-01CM - Approbation Compte Administratif 2022.**

Le Conseil Municipal,

Sous la présidence de Mr Claude Millet, délibérant sur le compte administratif de l'exercice 2022 dressé par Mme DUCHEMIN, Ordonnateur, après s'être fait présenter le budget primitif et les décisions modificatives de l'exercice considéré,

Lui donne Acte de la présentation faite du compte administratif,

Constate, aussi bien pour la comptabilité principale que chacune des comptabilités annexes, les identités de valeur avec les indications du compte de gestion relatives au report à nouveau, au résultat de fonctionnement de l'exercice et au fonds de roulement du bilan d'entrée et du bilan de sortie, aux débits et aux crédits reportés à titre budgétaire aux différents comptes,

Reconnaît la sincérité des restes à réaliser,

VOTE et ARRETE les résultats définitifs tels que résumés ci-après :

| <u>Sections</u>                 | <u>Résultat</u><br><u>clôture</u><br><u>31/12/2021</u> | <u>Part affectée à</u><br><u>l'investis. en</u><br><u>2022</u> | <u>Résultats</u><br><u>2022</u> | <u>Résultats</u><br><u>clôture</u><br><u>31/12/2022</u> |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b><u>COMMUNE</u></b>           |                                                        |                                                                |                                 |                                                         |
| Investissement                  | - 204 252.46€                                          | 178 377.46 €                                                   | 186 636.15 €                    | -17 616.31€                                             |
| Fonctionnement                  | 317 599.58€                                            | 0 €                                                            | 119 472.10 €                    | 258 694.22 €                                            |
| <b>TOTAL</b>                    | <b>113 347.12€</b>                                     | <b>178 377.46 €</b>                                            | <b>306 108.25 €</b>             | <b>241 077.91 €</b>                                     |
| <b><u>LOTISSEMENT</u></b>       |                                                        |                                                                |                                 |                                                         |
| <b><u>Lavandières</u></b>       |                                                        |                                                                |                                 |                                                         |
| Investissement                  | 0 €                                                    | 0 €                                                            | 0 €                             | 0 €                                                     |
| Fonctionnement                  | 650.07 €                                               | 0 €                                                            | 1 968.42€                       | 2 618.49 €                                              |
| <b>TOTAL</b>                    | <b>650.07 €</b>                                        | <b>0 €</b>                                                     |                                 |                                                         |
| <b><u>LOTISSEMENT P.BI.</u></b> |                                                        |                                                                |                                 |                                                         |
| Investissement                  | 0 €                                                    | 0 €                                                            | 0 €                             | 0 €                                                     |
| Fonctionnement                  | 0 €                                                    | 0 €                                                            | 0 €                             | 0 €                                                     |
| <b>TOTAL</b>                    | <b>0 €</b>                                             | <b>0 €</b>                                                     | <b>0 €</b>                      | <b>0 €</b>                                              |
| <b><u>SERVICE EAU</u></b>       |                                                        |                                                                |                                 |                                                         |
| Investissement                  | 74 312.27 €                                            | 1 687.73 €                                                     | -108 044.20 €                   | -33 731.93€                                             |
| Fonctionnement                  | 63 167.59€                                             | 0 €                                                            | 7 604.06 €                      | 69 083.92 €                                             |
| <b>TOTAL</b>                    | <b>137 479.86 €</b>                                    | <b>1 687.73 €</b>                                              | <b>100 440.14 €</b>             | <b>35 351.99 €</b>                                      |
| <b><u>ASSAINISSEMENT</u></b>    |                                                        |                                                                |                                 |                                                         |
| Investissement                  | 40 623.82€                                             | 0 €                                                            | 5 122.55 €                      | 45 746.37 €                                             |
| Fonctionnement                  | 67 352.71€                                             | 0 €                                                            | 9 910.29 €                      | 77 263 €                                                |
| <b>TOTAL</b>                    | <b>107 976.53€</b>                                     | <b>0 €</b>                                                     | <b>15 032. 84 €</b>             | <b>123 009.37 €</b>                                     |

**OBJET : DL2023-02CM - Approbation Compte de Gestion 2022**  
***dressé par le Receveur***

Le Conseil Municipal,

Après s'être fait présenter les budgets primitifs et décisions modificatives de l'exercice 2022, les titres définitifs des créances à recouvrer, le détail des dépenses effectuées et celui des mandats délivrés, les bordereaux de titres de recettes et de mandats, le compte de gestion dressé par le Receveur,

Après s'être assuré que le Receveur a repris dans ses écritures le montant de chacun des soldes figurant au bilan de l'exercice 2021, celui de tous les titres de recettes émis et celui de tous les mandats de paiement ordonnancés et qu'il a procédé à toutes les opérations d'ordre qu'il lui a été prescrit de passer dans ses écritures,

Statuant sur l'ensemble des opérations effectuées du 1er janvier 2022 au 31 décembre 2022, y compris celles relatives à la journée complémentaire,

Statuant sur l'exécution du budget de l'exercice 2022 en ce qui concerne les différentes sections budgétaires et budgets annexes,

DECLARE que le Compte de Gestion dressé pour l'exercice 2022 par le Receveur, visé et certifié conforme par l'Ordonnateur, n'appelle ni observation ni réserve de sa part.

## **OBJET : DL2023-03CM - Affectation des Résultats 2022**

Le Conseil Municipal, Après délibération, et à l'unanimité,  
DECIDE ainsi qu'il suit l'affectation des résultats de l'exercice 2022 au Budget Primitif 2023 :

### **COMPTE ADMINISTRATIF 2022**

### **BUDGET PRIMITIF 2023**

#### **COMMUNE**

|                   |                |   |                                         |                |
|-------------------|----------------|---|-----------------------------------------|----------------|
| Déficit Investis. | -17 616.31 €   | → | Déficit Invest.D 001                    | - 17 616.31€ € |
| + RAR (-4 943 €)  |                | → | Invest.R.1068 Couverture déficit et RAR | 22 559.31 €    |
|                   |                | → | Nouveaux investissements                |                |
| Excéd.Fonction.   | + 258 694.22 € | → | Report Excéd. Fonction. R 002 (solde)   | + 236 134.91 € |

#### **LOTISSEMENT des LAVANDIERES**

|                  |              |   |                               |              |
|------------------|--------------|---|-------------------------------|--------------|
| Excéd. Investis. | 0 €          | → | Report Excédent Invest. R 001 | 0 €          |
| Excéd. Fonction  | + 2 618.49 € | → | Report Excéd. Fonction.R 002  | + 2 618.49 € |

#### **LOTISSEMENT des PIERRES BLANCHES**

|                  |     |   |                               |     |
|------------------|-----|---|-------------------------------|-----|
| Excéd. Investis. | 0 € | → | Report Excédent Invest. R 001 | 0 € |
| Fonction         | 0 € | → | Report Fonction.D 002         | 0 € |

#### **EAU**

|                   |               |   |                                       |               |
|-------------------|---------------|---|---------------------------------------|---------------|
| Déficit Investis. | - 33 731.93 € | → | Déficit Invest. D 001                 | - 33 731.93 € |
|                   |               | → | Financt nouv.charges Invest.R.1068    | €             |
| Excéd.Fonction.   | + 69 083.92 € | → | Report (solde) Excéd. Fonction. R 002 | + 69 083.92 € |

#### **ASSAINISSEMENT**

|                  |               |   |                                    |               |
|------------------|---------------|---|------------------------------------|---------------|
| Excéd. Investis. | + 45 746.37 € | → | Report Excédent Invest. R 001      | + 45 746.37 € |
|                  |               | → | Financt nouv.charges Invest.R.1068 | - €           |
| Excéd.Fonction.  | + 77 263 €    | → | Report Excéd.Fonction.R 002        | + 77 263 €    |

## **OBJET : DL2023-04CM- Vote du Budget Primitif de l'exercice 2023**

Après présentation des différents comptes et futurs projets d'investissement du budget principal et des budgets annexes (lotissements, eau, assainissement),

Le Conseil Municipal, après délibération, et à l'unanimité,

ADOpte à l'unanimité le Budget Primitif 2023 du budget principal et des services annexes,

### **BUDGET PRINCIPAL**

Fonctionnement : 735 342 €                      Investissement : 635 639 €

#### **Lotissement des Lavandières**

Fonctionnement : 198 092.04 €                      Investissement : 195 471.55 €

#### **Lotissement des Pierres Blanches**

Fonctionnement : 33 163.14 €                      Investissement : 33 158.14 €

#### **Service Eau**

Fonctionnement : 189 688 €                      Investissement : 137 380 €

#### **Service Assainissement**

Fonctionnement : 98 453 €                      Investissement : 117 236 €

### **DL2023-05CM Vote Taux d'imposition 2023**

Le conseil municipal de Chantrigné,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment l'article L. 2121-29 et les articles L. 2331-1 et suivants,

Vu le code général des impôts et notamment l'article 1636 B sexies,

Vu le budget primitif de Chantrigné,

Considérant qu'il convient de fixer les taux d'imposition pour

- la taxe foncière sur les propriétés bâties,
- la taxe foncière sur les propriétés non bâties,
- la taxe d'habitation pour les résidences secondaires,

**DECIDE** de ne pas augmenter les taux d'imposition pour 2023.

**FIXE** pour 2023 les taux des taxes locales comme suit :

|                                    | <b><u>Taux votés<br/>en 2022</u></b> | <b><u>Bases<br/>d'imposition<br/>notifiées</u></b> | <b><u>Taux<br/>Votés<br/>2023</u></b> | <b><u>Produits 2023</u></b> |
|------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| <i>Taxe foncière<br/>bâtie</i>     | 40.41 %                              | 160 751 €                                          | 40.41 %                               | 169 803 €                   |
| <i>Taxe foncière<br/>non bâtie</i> | 41.67 %                              | 53 754 €                                           | 41.67 %                               | 57 630 €                    |
| <i>Taxe<br/>d'habitation</i>       | //                                   | //                                                 | 14.65%                                | 12 291 €                    |
| <b>TOTAL</b>                       |                                      |                                                    |                                       | <b>239 724 €</b>            |

### **DL2023-06CM - Effacement de dettes Services eau et assainissement.**

Mme le Maire fait part aux membres présents que le Trésorier n'a pu parvenir au recouvrement des créances de :  
- eau 140.81 € et assainissement 79.20 €.

Par ordonnance en date du 10 novembre 2022, la Commission de surendettement des particuliers de la Mayenne a prononcé l'effacement de dettes, par conséquent le Conseil Municipal doit valider cette décision.

Les membres du Conseil municipal, après délibération et à l'unanimité,

VALIDE la décision d'effacement de dettes prononcée par la commission de surendettement des particuliers de la Mayenne,

AUTORISE Mme le Maire à émettre les mandats correspondants (C/6542 : Créances éteintes).

Les crédits nécessaires seront inscrits au chapitre du budget primitif de l'exercice en cours.

**DL2023-07CM -Plan de financement – achat du bar-restaurant 119 rue des vallées**

Madame le Maire rappelle au Conseil Municipal que la commune est propriétaire du bar-restaurant et du logement situés 119 rue des vallées.

Madame le Maire présente au Conseil Municipal les dépenses suite à l'achat du bar-restaurant (études, négociations, honoraires, licence IV, achat des murs, matériels et ses annexes).

L'achat du commerce est éligible à l'aide de la Région.

**Dépenses détaillées :**

| <b>Dépenses (€ HT) – Entreprises retenues</b> | <b>Total HT</b> | <b>Total TTC</b> |
|-----------------------------------------------|-----------------|------------------|
| Achat bar-restaurant – licence IV             | 180 000 €       | 180 000 €        |
| Honoraires négociation vente location gérance | 5 000 €         | 6 000 €          |
| Honoraires notaire                            | 4 481 €         | 4 481 €          |
| Total des dépenses                            | 189 481 €       | 190 481 €        |

**Plan de financement prévisionnel :**

| <b>RECETTES (€)</b> | <b>Total TTC</b> |
|---------------------|------------------|
| Autofinancement     | 190 481 €        |
| TOTAL TTC           | 190 481 €        |

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- sollicite de la part de la Région une subvention à hauteur de 30 % pour les charges d'investissements de l'achat du bar-restaurant lié au dernier commerce.
- autorise Madame le Maire à signer tout document nécessaire à la mise en œuvre de la présente délibération.

**DL2023-08CM - Assujettissement à la TVA d'un local – location-gérance bar-restaurant.**

VU le Code Général des Impôts Art 260-2

Madame le Maire expose au conseil municipal que les locations d'immeubles nus par les collectivités territoriales sont exonérées de la TVA mais elles peuvent être imposées de plein droit (référence Code Général des Impôts/Art 260-2). Le local ne doit pas être destiné à l'habitation et doit être utilisé pour les besoins de l'activité d'un preneur, dès lors que le bail fait mention de l'option.

Le local bar-restaurant situé 119 rue des vallées remplit les critères d'assujettissement à la TVA.

La commune devra acquitter une TVA sur les loyers perçus.

Cette demande devra faire l'objet d'une demande auprès du Service d'Impôts des Entreprises.

Madame le Maire propose au conseil municipal d'opter pour l'assujettissement à la TVA du local bar-restaurant situé 119 rue des vallées à Chantrigné.

**Objet : DL2023- 09CM – Vente lot n°02– Lotissement communal des Pierres Blanches**

Vu la délibération n° 05/07-02 du 06 septembre 2005 fixant le prix de vente des lots ;  
Vu la réservation de M. et Mme RIVALAN Anthony du lot n°02 le 02 juin 2020  
Vu la réservation de M. BOURDAIS et Mme DENAIS du lot n°02 le 04 octobre 2022,  
Vu le plan d'implantation et le document de bornage divisant la parcelle en 2 lots dressés par la Société KALIGEO (géomètres experts) de Mayenne le 19 décembre 2022;

Mme le Maire informe le conseil municipal de la demande écrite de M. RIVALAN et Mme DENAIS du 15/02/2023 demandant une baisse de prix au m2 suite à la division du terrain et de ce fait plus constructible pour une maison d'habitation.

Suite aux différents échanges avec les conseillers, il a été souligné que cette demande aurait dû être faite avant le bornage.

Cette acquisition restant en lotissement (réseaux, voiries déjà existants) donne une plus-value à leurs propriétés, à la demande des acquéreurs et permettra de ne plus avoir de vis-à-vis.

**A l'unanimité ;**

Le Conseil Municipal, après avoir entendu l'exposé de Mme le Maire et en avoir délibéré :

- Décide de vendre à Monsieur Corentin BOURDAIS et Mme Chloë DENAIS, domiciliés à Chantrigné, 1 rue des Pierres Blanches, le terrain cadastré ZP n°87 d'une superficie de 254 m2 formant le lot n°02 du lotissement communal des Pierres Blanches au prix hors taxes de 16.50 euros le mètre carré. Le prix total du lot n°02 est égal à 4 191 euros hors taxes.
- Décide de vendre à M. et Mme RIVALAN Anthony, domiciliés à Chantrigné, 5 rue des Pierres Blanches le terrain cadastré ZP n°93 et une partie ZP 87 d'une superficie

de 351 m2 (voir plan en annexe) formant au prix hors taxes de 16.50 euros le mètre carré. Le prix total du lot n°02 est égal à 5 791.50 hors taxes.

- Dit que les frais de notaire et les frais annexes seront à la charge de l'acquéreur,
- Dit que les recettes en résultant seront imputées au budget annexe du lotissement communal des Pierres Blanches, chapitre 70, article 7015,
- Donne pouvoir à Mme le Maire ou à son représentant pour signer les actes de vente correspondant qui seront établis par Me GUETNY- LE SOMMER, Notaire à Ambrières-les-Vallées (bureau annexe), ainsi que toutes les pièces s'y rapportant.

## **INFORMATIONS DIVERSES**

### **Travaux en cours et à réaliser**

Suite à l'intervention de l'entreprise LEVRARD, une étude est en cours pour le renouvellement du réseau assainissement et eau potable rue de la bergerie.

Le projet de 4 logements par Mayenne Habitat est toujours à l'étude, notamment pour la viabilisation. Suite à la révision du PLUi, les parcelles AB180, AB 181, AB 306 et AB313 sont maintenant en zones constructibles.

### **Logement 4 rue des caves**

Le logement est loué à compter du 24 mars 2023.

### **Course cycliste « Région Pays de la Loire Tour ».**

Claude Millet indique que la course aura lieu le jeudi 06 avril 2023. Le passage de la course est à 15h00, rue des vallées.

### **Repas des aînés**

Le repas aura lieu jeudi 04 mai 2023 à la salle de loisirs. Martine Mareau se charge de prendre contact avec Marine, la restauratrice de Chantrigné.

Elle organisera cette rencontre avec les membres du conseil municipal et les bénévoles disponibles.

### **Les Nuits de la Mayenne – changement de date mardi 01/08/2023**

Le spectacle aura lieu derrière l'église mardi 01 août 2023 au soir.

### **Projet chantier argent de poche**

Le Conseil Municipal souhaite reconduire le dispositif « Chantier Argent de poche » en août 2023. Les membres sont invités à réfléchir aux actions pouvant être menées, ce point sera rediscuté lors d'une prochaine séance.

### **Rentrée scolaire :**

Mme le Maire informe le conseil qu'une rencontre a eu lieu avec Martine Mareau et l'inspection académique le lundi 20 mars pour aborder l'organisation de la prochaine rentrée.

### **Antenne Relais :**

Mme le Maire informe le conseil de la nouvelle implantation de l'antenne relais par Bouygues Telecom, située sur le terrain d'entraînement, côté rue du château, à proximité du chemin rural qui relie les bâtiments agricoles. Un dossier d'information est consultable à la mairie.

**Prochaine réunion du Conseil Municipal : avril 2023 à 20h30.**

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.

Ont signé au registre tous les membres présents.

Les membres du Conseil Municipal,

**Affiché le : 25/03/2023**

Le secrétaire,

Le Maire,

**Registre des délibérations 2023 :**

*DL2023-01CM - Approbation Compte Administratif 2022.*

*DL2023-02CM - Approbation Compte de Gestion 2022 dressé par le Receveur.*

*DL2023-03CM - Affectation des Résultats 2022*

*DL2023-04CM- Vote du Budget Primitif de l'exercice 2023*

*DL2023-05CM Vote Taux d'imposition 2023*

*DL2023-06CM - Effacement de dettes Services eau et assainissement.*

*DL2023-07CM -Plan de financement – achat du bar-restaurant 119 rue des vallées*

*DL2023-08CM - Assujettissement à la TVA d'un local. Location-gérance bar-restaurant.*

*DL2023- 09CM – Vente lot n°02– 605m2 Lotissement communal des Pierres Blanches*